

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

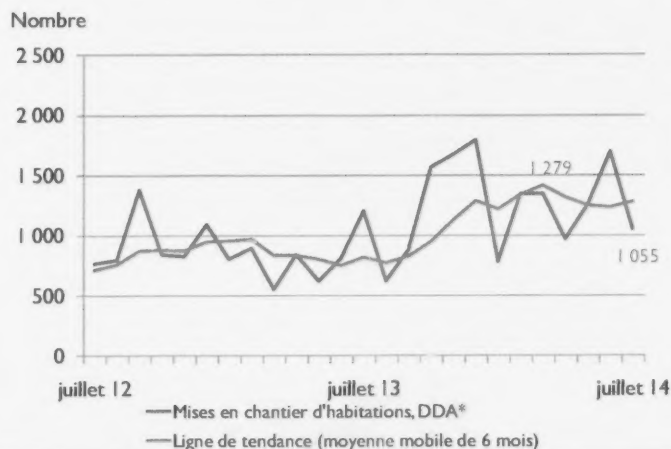
Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était légèrement en hausse en juillet.
- Le nombre réel de mises en chantier a été légèrement inférieur à celui de juillet 2013.
- Les stocks de logements récemment achevés et non occupés continuent de baisser.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations – RMR de Kelowna

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Construction résidentielle
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction d'habitations au mois de juillet

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 279 en juillet, comparativement à 1 234 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier.

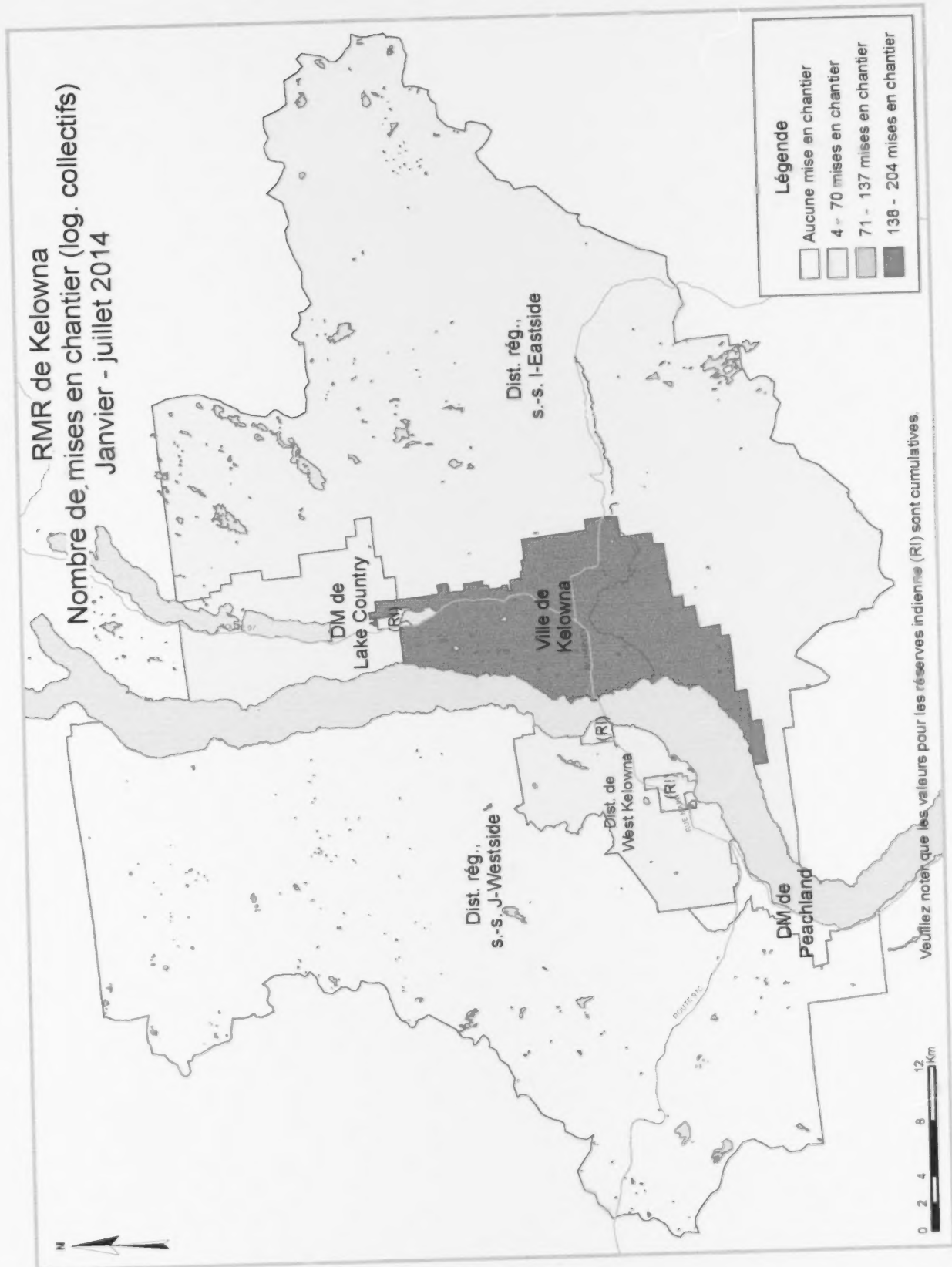
La tendance des mises en chantier à Kelowna en juillet a été supérieure à celle de juin. L'augmentation en juillet est principalement attribuable aux maisons individuelles et aux appartements. Il s'agissait de la première augmentation mensuelle de la tendance cette année pour les appartements. En ce qui a trait aux maisons individuelles, aux jumelés et aux maisons en rangée, la tendance a augmenté de façon constante toute l'année.

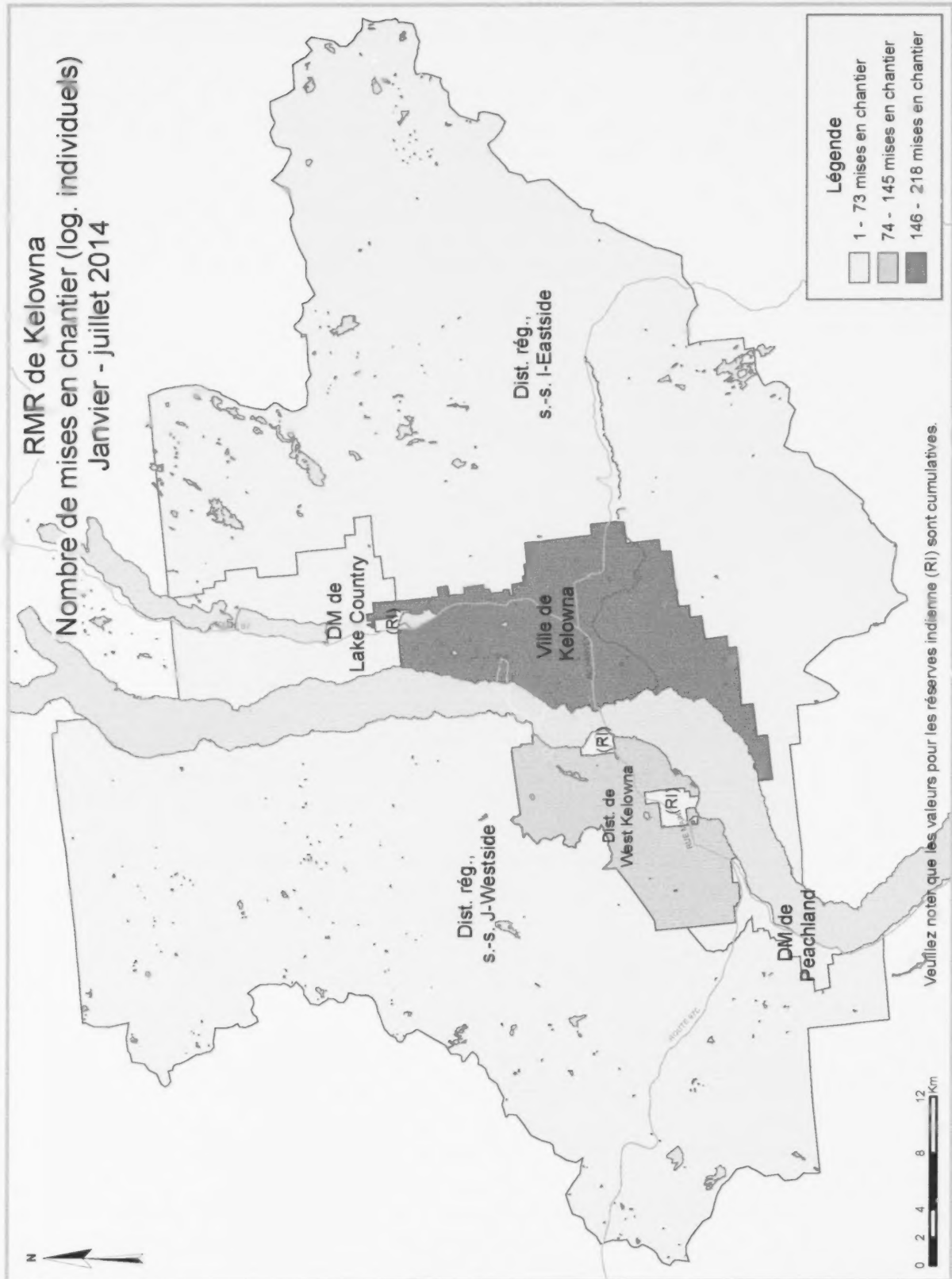
En juillet, le nombre réel de logements mis en chantier dans la région de Kelowna a légèrement diminué par rapport aux niveaux de 2013. En juillet, 110 logements ont été commencés, comparativement à 120 à pareil mois l'an dernier. La diminution a été la même pour les maisons individuelles et les logements collectifs.

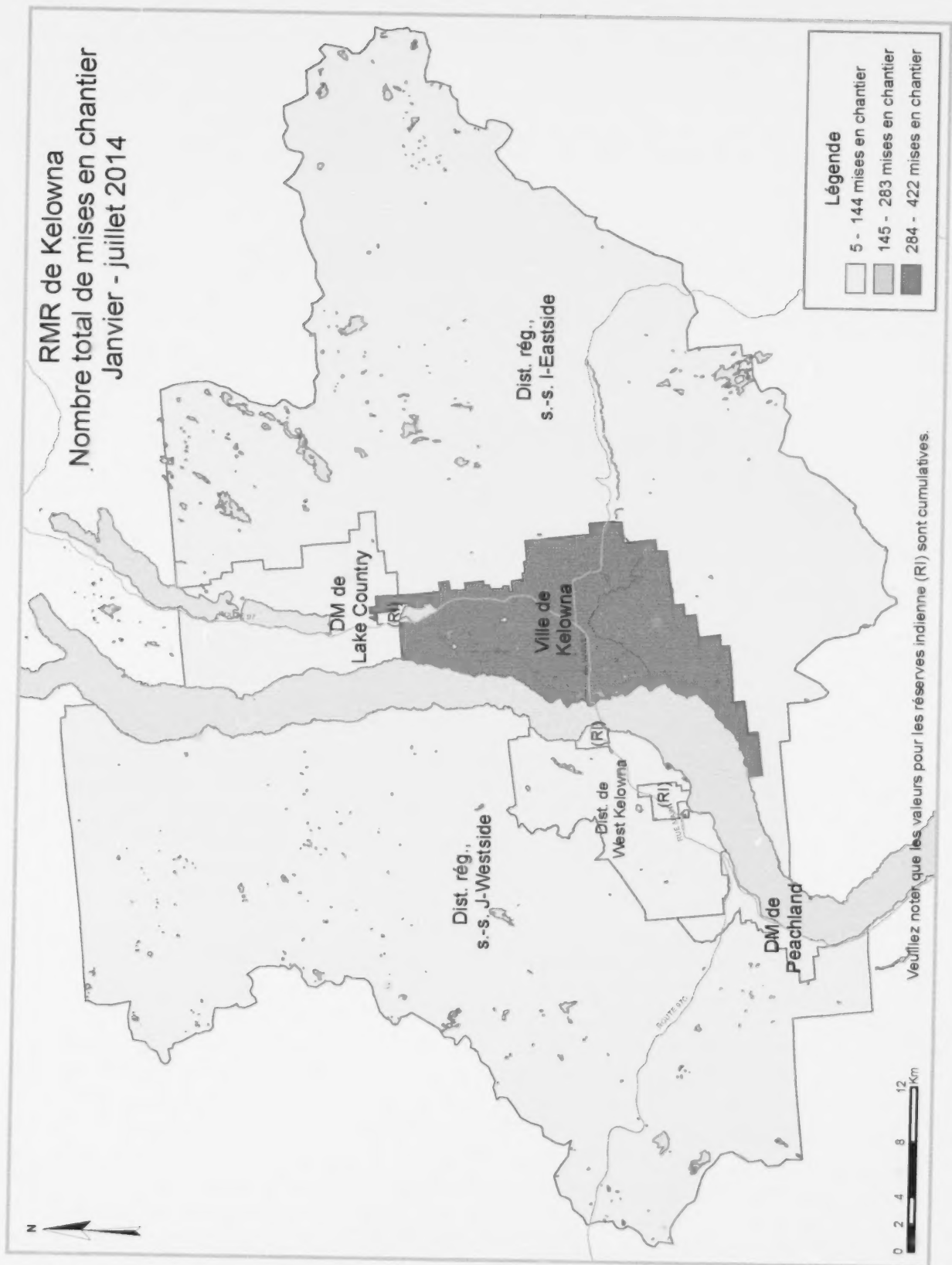
Le nombre réel d'habitations commencées dans la région de Kelowna depuis le début de l'année est plus élevé qu'à la même période en 2013. En effet, 655 logements ont été mis en chantier pendant les sept premiers mois de 2014, comparativement à 453 pour les sept premiers mois de 2013. Cette augmentation s'est reflétée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements

collectifs. Dans ce dernier segment, il s'agit d'une augmentation de 72 % par rapport à la période de janvier à juillet 2013.

Les stocks de logements récemment achevés et non occupés (non écoulés) dans la région de Kelowna ont continué de baisser. En juillet 2014, 134 logements neufs étaient disponibles pour achat immédiat, comparativement à 214 un an plus tôt. Cette baisse s'explique en grande partie par une chute du nombre d'appartements en copropriété non écoulés. En juillet 2013, il y avait 84 appartements en copropriété non écoulés, comparativement à seulement 26 cette année. La tendance était aussi à la baisse pour les maisons en rangée récemment achevées et non occupées. À la fin du mois de juillet, on comptait 10 maisons en rangée non écoulées, comparativement à 36 l'an dernier.







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendence)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)		
juillet 2014		
Kelowna RMR¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	1 234	1 279
DDA	1 698	1 055
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	76	70
juillet - logements collectifs	44	40
juillet - tous les logements	120	110
Janvier à juillet - maisons individuelles	292	378
Janvier à juillet - logements collectifs	161	277
Janvier à juillet - tous les logements	453	655

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	68	8	0	0	18	0	2	14	110
Juillet 2013	74	12	0	0	4	0	2	28	120
Variation en %	-8,1	-33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	0,0	-50,0	-8,3
Cumul 2014	330	80	0	25	89	66	23	42	655
Cumul 2013	274	56	0	0	61	0	18	44	453
Variation en %	20,4	42,9	s.o.	s.o.	45,9	s.o.	27,8	-4,5	44,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	434	100	0	35	172	246	30	121	1 138
Juillet 2013	389	96	0	0	138	144	20	44	831
Variation en %	11,6	4,2	s.o.	s.o.	24,6	70,8	50,0	175,0	36,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	38	6	0	0	12	0	3	7	66
Juillet 2013	42	2	0	0	12	64	1	3	124
Variation en %	-9,5	200,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	200,0	133,3	-46,8
Cumul 2014	304	48	0	0	52	0	29	51	484
Cumul 2013	290	20	0	0	65	124	20	29	548
Variation en %	4,8	140,0	s.o.	s.o.	-20,0	-100,0	45,0	75,9	-11,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	73	22	0	0	13	26	s.o.	s.o.	134
Juillet 2013	73	13	0	0	44	84	s.o.	s.o.	214
Variation en %	0,0	69,2	s.o.	s.o.	-70,5	-69,0	s.o.	s.o.	-37,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	39	5	0	0	15	3	s.o.	s.o.	62
Juillet 2013	46	6	0	0	10	57	s.o.	s.o.	119
Variation en %	-15,2	-16,7	s.o.	s.o.	50,0	-94,7	s.o.	s.o.	-47,9
Cumul 2014	308	54	0	0	85	35	s.o.	s.o.	482
Cumul 2013	323	29	0	0	72	117	s.o.	s.o.	541
Variation en %	-4,6	86,2	s.o.	s.o.	18,1	-70,1	s.o.	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2014	46	2	0	0	18	0	2	12	80
Juillet 2013	39	6	0	0	4	0	2	26	77
Lake Country (DM)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
District of West Kelowna									
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	1	15
Peachland (DM)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juillet 2014	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Kelowna (RMR)									
Juillet 2014	68	8	0	0	18	0	2	14	110
Juillet 2013	74	12	0	0	4	0	2	28	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2014	251	36	0	0	112	240	28	112	779
Juillet 2013	201	40	0	0	90	144	18	38	531
Lake Country (DM)									
Juillet 2014	43	8	0	0	7	0	0	8	66
Juillet 2013	40	8	0	0	0	0	2	5	55
District of West Kelowna									
Juillet 2014	73	14	0	35	12	6	1	1	142
Juillet 2013	77	14	0	0	11	0	0	1	103
Peachland (DM)									
Juillet 2014	22	0	0	0	20	0	1	0	43
Juillet 2013	14	0	0	0	16	0	0	0	30
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2014	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Juillet 2014	21	38	0	0	21	0	0	0	80
Juillet 2013	33	28	0	0	21	0	0	0	82
Kelowna (RMR)									
Juillet 2014	434	100	0	35	172	246	30	121	1 138
Juillet 2013	389	96	0	0	138	144	20	44	831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2014	19	0	0	0	4	0	3	5	31
Juillet 2013	16	0	0	0	12	64	1	2	95
Lake Country (DM)									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	1	4
District of West Kelowna									
Juillet 2014	8	4	0	0	0	0	0	1	13
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peachland (DM)									
Juillet 2014	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Juillet 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Juillet 2014	38	6	0	0	12	0	3	7	66
Juillet 2013	42	2	0	0	12	64	1	3	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2014	39	11	0	0	11	23	s.o.	s.o.	84
Juillet 2013	36	4	0	0	38	77	s.o.	s.o.	155
Lake Country (DM)									
Juillet 2014	10	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	14
Juillet 2013	10	2	0	0	4	5	s.o.	s.o.	21
District of West Kelowna									
Juillet 2014	17	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2013	20	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	24
Peachland (DM)									
Juillet 2014	1	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves indiennes									
Juillet 2014	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2013	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Kelowna (RMR)									
Juillet 2014	73	22	0	0	13	26	s.o.	s.o.	134
Juillet 2013	73	13	0	0	44	84	s.o.	s.o.	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2014	19	2	0	0	6	3	s.o.	s.o.	30
Juillet 2013	16	4	0	0	5	57	s.o.	s.o.	82
Lake Country (DM)									
Juillet 2014	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2013	4	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
District of West Kelowna									
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2013	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Peachland (DM)									
Juillet 2014	0	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Juillet 2014	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2013	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Kelowna (RMR)									
Juillet 2014	39	5	0	0	15	3	s.o.	s.o.	62
Juillet 2013	46	6	0	0	10	57	s.o.	s.o.	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Black Mountain	7	5	2	0	0	4	1	1	10	10	0,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	9	9	0	2	0	0	5	2	14	13	7,7
North Glenmore	1	4	0	0	0	0	1	4	2	8	-75,0
Kelowna (noyau)	5	3	2	0	4	0	1	17	12	20	-40,0
Lake Country	4	5	0	0	0	0	2	1	6	6	0,0
Lakeview Heights	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Lower Mission	2	6	0	0	12	0	0	0	14	6	133,3
Peachland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Rutland	2	2	0	4	0	0	0	1	2	7	-71,4
Southeast Kelowna	9	5	0	0	0	0	1	0	10	5	100,0
Shannon Lake	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Upper Mission	13	7	0	0	0	0	3	1	16	8	100,0
Westbank	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
West Kelowna	5	6	0	0	0	0	0	1	5	7	-28,6
Westside	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Réserves Indiennes	2	9	6	6	0	0	0	0	8	15	-46,7
Kelowna (RMR)	70	76	10	12	16	4	14	28	110	120	-8,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	24	11	2	2	6	4	1	1	33	18	83,3
Ellison/Joe Rich	1	3	4	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	45	24	8	10	6	8	11	3	70	45	55,6
North Glenmore	20	20	4	4	0	0	78	10	102	34	200,0
Kelowna (noyau)	22	12	6	4	4	13	2	20	34	49	-30,6
Lake Country	33	26	8	4	7	0	6	4	54	34	58,8
Lakeview Heights	34	12	2	0	0	0	0	0	36	12	200,0
Lower Mission	10	15	0	4	53	12	2	0	65	31	109,7
Peachland	14	3	0	0	0	12	0	0	14	15	-6,7
Rutland	6	10	6	6	0	10	1	3	13	29	-55,2
Southeast Kelowna	31	16	0	0	0	0	4	1	35	17	105,9
Shannon Lake	15	16	0	4	0	0	0	0	15	20	-25,0
Upper Mission	60	52	0	0	7	0	3	1	70	53	32,1
Westbank	2	6	0	0	4	0	0	0	6	6	0,0
West Kelowna	24	20	4	2	0	0	0	1	28	23	21,7
Westside	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Réserves Indiennes	23	27	38	18	0	0	0	0	61	45	35,6
Kelowna (RMR)	378	292	82	58	87	59	108	44	655	453	44,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Black Mountain	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	5	0	0	0	0	4	2	0	7	4	75,0
North Glenmore	1	4	0	0	0	0	1	2	2	6	-66,7
Kelowna (noyau)	1	5	4	0	0	4	0	64	5	73	-93,2
Lake Country	10	3	0	0	0	0	1	1	11	4	175,0
Lakeview Heights	3	3	0	0	0	0	1	0	4	3	33,3
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Peachland	0	1	0	0	8	0	0	0	8	1	n/a
Rutland	1	0	0	0	0	4	1	0	2	4	-50,0
Southeast Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Shannon Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Upper Mission	10	4	0	0	0	0	1	0	11	4	175,0
Westbank	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
West Kelowna	3	6	4	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Westside	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Réserves Indiennes	1	7	2	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Kelowna (RMR)	41	43	10	2	8	12	7	67	66	124	-46,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	11	21	0	0	0	4	2	0	13	25	-48,0
Ellison/Joe Rich	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	43	22	10	2	14	18	4	0	71	42	69,0
North Glenmore	18	18	2	2	0	0	14	9	34	29	17,2
Kelowna (noyau)	9	15	8	2	0	14	17	126	34	157	-78,3
Lake Country	36	35	0	0	0	0	5	9	41	44	-6,8
Lakeview Heights	10	14	0	0	0	0	1	0	11	14	-21,4
Lower Mission	13	17	0	0	12	6	0	0	25	23	8,7
Peachland	7	9	0	0	12	0	0	0	19	9	111,1
Rutland	6	8	4	0	5	4	2	9	17	21	-19,0
Southeast Kelowna	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
Shannon Lake	24	12	2	2	0	0	0	0	26	14	85,7
Upper Mission	46	44	0	0	0	8	6	0	52	52	0,0
Westbank	7	1	0	0	0	5	0	0	7	6	16,7
West Kelowna	24	22	6	0	3	6	0	0	33	28	17,9
Westside	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Réserves Indiennes	32	35	22	10	0	0	0	0	54	45	20,0
Kelowna (RMR)	333	310	54	20	46	65	51	153	484	548	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2013	2	9,1	5	22,7	6	27,3	7	31,8	2	9,1	22	598 130	605 810
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Glenrosa													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Glenmore													
Juillet 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	5,9	2	5,9	10	29,4	20	58,8	34	773 565	1 065 501
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,8	8	30,8	17	65,4	26	801 425	1 090 886
North Glenmore													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2013	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	5,6	12	66,7	4	22,2	1	5,6	0	0,0	18	476 190	490 700
Cumul 2013	0	0,0	15	78,9	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	462 200	533 261
Kelowna (noyau)													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	55,6	1	11,1	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Lake Country													
Juillet 2014	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	12	34,3	13	37,1	6	17,1	4	11,4	35	524 900	649 663
Cumul 2013	5	16,1	6	19,4	8	25,8	7	22,6	5	16,1	31	514 395	598 580
Lakeview Heights													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	0	0,0	1	7,1	11	78,6	14	1 221 500	1 491 519
Lower Mission													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248
Cumul 2013	0	0,0	4	23,5	4	23,5	3	17,6	6	35,3	17	628 000	934 710

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peachland													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	1	10,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	787 450	1 056 145
Rutland													
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Southeast Kelowna													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	3	16,7	7	38,9	7	38,9	18	707 865	806 841
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Shannon Lake													
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	5	17,2	16	55,2	6	20,7	1	3,4	1	3,4	29	477 750	470 548
Cumul 2013	0	0,0	15	71,4	5	23,8	1	4,8	0	0,0	21	469 900	493 723
Upper Mission													
Juillet 2014	0	0,0	2	25,0	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Juillet 2013	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	1	2,3	9	20,9	7	16,3	8	18,6	18	41,9	43	679 000	718 152
Cumul 2013	5	9,8	8	15,7	10	19,6	10	19,6	18	35,3	51	625 950	779 436
Westbank													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
West Kelowna													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	11	42,3	6	23,1	5	19,2	4	15,4	26	550 515	593 909
Cumul 2013	0	0,0	10	40,0	6	24,0	3	12,0	6	24,0	25	529 600	777 180
Westside													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	359 900	389 800
Cumul 2013	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	3	18,8	16	376 425	697 525
Réserves Indiennes													
Juillet 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2013	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	18	60,0	3	10,0	5	16,7	3	10,0	1	3,3	30	356 950	439 521
Cumul 2013	24	64,9	2	5,4	3	8,1	1	2,7	7	18,9	37	359 900	493 727

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Kelowna (RMR)													
Juillet 2014	3	7,7	7	17,9	10	25,6	7	17,9	12	30,8	39	579 900	683 797
Juillet 2013	7	15,2	11	23,9	6	13,0	6	13,0	16	34,8	46	559 951	792 586
Cumul 2014	41	13,3	78	25,3	61	19,8	53	17,2	75	24,4	308	555 998	674 018
Cumul 2013	49	15,2	78	24,2	54	16,8	48	14,9	93	28,9	322	564 736	754 879

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2014**

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	--	605 810	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 065 501	1 090 886	-2,3
North Glenmore	--	--	n/a	490 700	533 261	-8,0
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	649 663	598 580	8,5
Lakeview Heights	--	--	n/a	--	1 491 519	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	1 365 248	934 710	46,1
Peachland	--	--	n/a	--	1 056 145	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	806 841	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	470 548	493 723	-4,7
Upper Mission	--	--	n/a	718 152	779 436	-7,9
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	593 909	777 180	-23,6
Westside	--	--	n/a	389 800	697 525	-44,1
Réserves Indiennes	--	--	n/a	439 521	493 727	-11,0
Kelowna (RMR)	683 797	--	n/a	674 018	754 879	-10,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Juillet 2014**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars	173	1 750	10	439 676	32	262	12	303 256	52	643	8	244 665
	Avril	239	1 997	12	473 945	29	266	11	321 902	52	713	7	215 264
	Mai	282	2 073	14	473 684	39	277	14	303 504	69	805	9	244 080
	Juin	284	2 002	14	505 650	32	290	11	324 192	70	810	9	267 184
	Juillet	250	2 014	12	515 807	39	298	13	318 407	92	797	12	253 762
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2014	Janvier	116	1 266	9	473 757	37	232	16	330 072	32	503	6	215 244
	Février	125	1 388	9	655 174	19	228	8	432 235	64	538	12	232 033
	Mars	216	1 528	14	508 086	31	257	12	325 709	60	586	10	232 826
	Avril	287	1 673	17	512 651	47	290	16	335 378	86	607	14	248 249
	Mai	322	1 709	19	554 913	54	276	20	311 900	95	631	15	265 543
	Juin	327	1 732	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 727	17	565 310	42	265	16	316 972	120	595	20	259 086
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
Cumul 2013		1 470	1 854	11	479 498	207	270	11	311 766	396	708	8	244 664
Cumul 2014		1 694	1 575	15	537 288	274	262	15	340 948	562	584	14	249 786
Variation en %		15,2	-15,1	35,7	12,1	32,4	-3,1	36,6	9,4	41,9	-17,5	72,0	2,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, B., 2007=100	C. 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,1	64,8	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,3	64,2	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,4	63,0	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,2	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,4	62,5	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,6	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,2	64,3	877
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	92,5	7,3	66,0	881
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95,7	6,6	67,7	889
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	98,5	5,8	69,0	890
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	95,8	6,3	67,4	892
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	91,2	7,0	64,6	890
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	88,1	7,3	62,5	888
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,4	6,5	62,1	885
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	89,0	5,5	61,9	885
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	88,2	5,3	61,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	86,8	4,7	59,7	881
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,4	5,2	61,7	882
	Juillet	570	3,14	4,79		119,6	93,8	4,7	64,3	885
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh